

山东省建设科技与教育协会
山东省人工智能协会
山东省物联网协会
山东省房地产业协会
山东省物业管理协会

鲁建科教协字〔2026〕13 号

关于公布 2026 年度第一批山东省“人工智能+住建”
应用典型案例入选名单的通知

各有关单位：

为落实 2026 年度全省住房城乡建设工作会议及国务院常务会议实施“人工智能+”行动部署，贯彻省政府办公厅《关于支持场景培育开放应用推动新质生产力突破发展的行动方案》等工作要求，推动人工智能赋能住房城乡建设领域，发挥优秀案例示范引领效应，山东省

建设科技与教育协会、山东省人工智能协会、山东省物联网协会、山东省房地产业协会、山东省物业管理协会联合开展 2026 年度第一批山东省“人工智能+住建”应用典型案例征集遴选工作。

本次遴选工作坚持客观公正、优中选优,重点聚焦落地见效、技术创新突出、综合效益显著、具有行业推广价值的实践案例。征集启动后,全省建设管理、工程设计、施工建造、城市运维、物业服务、科研院所等单位积极申报。经资格审查、专家评审、集体研究和复核校验,确定典型案例 20 项,现予公布。

附件:2026 年度第一批山东省“人工智能+住建”应用典型案例入选名单



附件

2026 年度第一批山东省“人工智能+住建”应用 典型案例入选名单

序号	案例类型	案例名称	申报单位
1	AI+智能建造	易方达多模态大模型智慧监理应用	山东易方达建设管理集团有限公司
2	AI+智能建造	基于青岛历史文化街区浮岛公园建设的创新技术应用	青岛市市政工程设计研究院有限责任公司
3	AI+智能建造	AI+智慧工地一体化管理平台	青岛城市轨道交通科技有限公司
4	AI+智能建造	水利工程土方平衡 4D 可视化系统	山东省水利工程局有限公司
5	AI+智能建造	易建智脑 AI 分布式多智能体协作系统在建筑施工中的应用	青岛易建智慧科技有限公司
6	AI+智能建造	山东省肿瘤防治研究院人才保障性租赁住房项目 AI+智能建造全流程应用案例	瑞森新建筑有限公司、瑞森新运维（山东）科技有限公司
7	AI+智能建造	西客站片区中轴线地块 B-4（二期）项目智能塔机操控系统应用	广东腾晖信息科技开发股份有限公司
8	AI+智能建造	“智慧管控、科技强安”山东德实建筑臻月兰庭项目人工智能与数字化技术融合应用	山东德实建筑工程有限公司
9	AI+城市管理	胶州品质城市精细化管理平台	青岛海纳云智能系统有限公司
10	AI+城市管理	大跨结构灾害响应与智能预测关键技术	山东泉建工程检测有限公司

序号	案例类型	案例名称	申报单位
11	AI+城市管理	智慧餐厨 AI 数智化全天候监管平台应用案例	山东省环保发展集团科技有限公司
12	AI+城市管理	云端智能算法赋能一博平村历史建筑全流程智能检测鉴定与活化更新应用案例	山东工程职业技术大学
13	AI+城市管理	基于 AI 智能调度的智慧城市运营服务平台	中建八局第一数字科技有限公司
14	AI+智慧社区	AI 视觉算法及无人清洁巡逻设备在智慧社区里的应用	青岛瑞源智慧产业集团有限公司
15	AI+智慧社区	金地智慧服务 “AI+智享社区生活” 解决方案	济南市金地物业管理有限公司
16	AI+智慧社区	鲁商服务智慧社区综合管理平台	鲁商生活服务股份有限公司
17	AI+智慧社区	叮咚管家智慧物业管理系统	山东品迈网络科技有限公司
18	AI+智能审批	济南城建集团专项施工方案与研发项目人工智能预审平台	济南城建集团有限公司
19	AI+智能审批	瓴眸 AI 审批助手	中建八局第一数字科技有限公司
20	AI+智慧物业	“学苑管家” 智慧高校数智化后勤管理平台	山东明德物业管理集团有限公司